

ЗВІТ РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДІНДУСТРІЯ»
за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності за 2015 рік

У 2015 році Ревізійна комісія (далі Комісія) здійснювала свою діяльність у складі: голови Комісії Суботенка Ігора Миколайовича, членів Комісії Лазаренко Тетяни Олександрівни та Гандиш Тетяни Петрівни, обраних рішенням Загальних зборів акціонерів від 19 квітня 2012 року. Відповідно своїх функцій та завдань Комісією здійснювалася перевірка та аналіз фінансово-господарської діяльності Товариства, проведена вибіркова перевірка правильності відображення фактичних доходів і витрат підприємства, достовірність даних бухгалтерського обліку та аналіз звітності, за результатами якої підготовлений даний висновок. Ревізійна комісія в своїй роботі керувалася законодавством України, Статутом Товариства, наказами та положеннями по заводу.

За період, що підлягає перевірці, відповідальними особами за фінансово-господарську діяльність були директор підприємства Авраменко Людмила Михайлівна та головний бухгалтер Шаталова Світлана Валентинівна.

Згідно з Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» для підтвердження правильності та достовірності даних бухгалтерського обліку і звітності за наказом по підприємству від 18 листопада 2015 року №225 проводилася річна інвентаризація основних засобів, матеріалів, інвентарю, готової продукції, розрахунків з постачальниками та покупцями, іншими дебіторами та кредиторами, витрат майбутніх періодів та інших статей балансу.

За результатами проведення інвентаризації лишків та/або нестач виявлено не було.
Ревізійна комісія участі у проведенні річної інвентаризації не приймала.

Первісна вартість основних засобів (переоцінена) станом на 01.01.16 р. становить 28816 тис.грн., в т.ч.:

- будівлі, споруди та передавальні пристрої	16238 тис.грн.;
- машини та обладнання	10161 тис.грн.;
- транспортні засоби	1331 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі)	450 тис.грн.;
- незавершені капітальні вкладення	427 тис.грн.;
- інші основні засоби	209 тис.грн.

Протягом 2015 року надійшло основних засобів на суму 1450 тис.грн., в т.ч.:

- машини та обладнання	540 тис.грн.;
- інструменти, прилади, інвентар (меблі)	29 тис.грн.;
- незавершені капітальні вкладення	841 тис.грн.;
- інші основні засоби	40 тис.грн.

Протягом звітнього року та на дату складання фінансової звітності основні засоби не передавались у заставу та не існує обмежень щодо їх використання та розпорядження.

Запаси станом на 01.01.16 р. становлять 7025 тис.грн., в т.ч.:

- сировина і матеріали	4460 тис.грн.;
- готова продукція	2138 тис.грн.;
- товари	427 тис.грн.

До складу торгової дебіторської заборгованості Товариства включена заборгованість покупців та замовників за реалізовану продукцію та надані послуги на суму 3 412 тис. грн. (на 31 грудня 2014 р.: 951 тис. грн., на 31 грудня 2013 р.: 3092 тис. грн.).

Склад дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги:

ПАТ «Завод ЗБК ім.С.Ковальської»	2448,6 тис.грн.;
ДП «Укрсівербуд» ЗАТ «ДСК»	281,3 тис.грн.;
інші дебітори-юридичні особи	176,6 тис.грн.;
ТОВ «Основа-Буд-7»	166,4 тис.грн.;
ТОВ «МОНТАЖІНВЕСТ»	119,1 тис.грн.;
ПАТ "СЛОВ'ЯНСЬКІ ШПАЛЕРИ-КФТП"	75,7 тис.грн.;
ТОВ "МЕТА ЖИЛ БУД"	65,5 тис.грн.;
ТОВ «БЮКРАТ-АГРО»	53,2 тис.грн.;
інші дебітори-фізичні особи	25,6 тис.грн.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами складає 1365 тис. грн., з неї під закупівлю матеріалів – 693 тис.грн., під отримання послуг – 655 тис.грн., аванси під закупівлю необоротних активів – 17 тис.грн.

До складу іншої дебіторської заборгованості Товариства включена заборгованість бюджету по податку на додану вартість, заборгованість по розрахунках з працівниками за виданими позиками, заборгованість фонду соціального страхування по лікарняним виплатам та інша дебіторська заборгованість на загальну суму 259 тис. грн.

На 01.01.16 поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги складає 2970 тис. грн., що на 1788 тис.грн. менше показника на початок року, найбільшу питому вагу з яких займають:

ПАТ «Завод ЗБК ім.С.Ковальської»	1964,8 тис.грн.;
ПАТ "ЗНВКІФ "ОПТИМАЛ"	425,1 тис.грн.;
ПАТ «Подільський Цемент»	176,0 тис. грн.;
ПП "Автомікс-Спецтранс"	161,1 тис.грн.;
ТОВ "Автобудкомплекс-К"	43,3 тис.грн.;
ФГ "Берегиня-Агро-1"	33,8 тис.грн.;

Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами на кінець року складає 1278 тис. грн. – це аванси під реалізацію продукції власного виробництва.

Зменшення поточних зобов'язань Товариства відбулося за рахунок зростання довгострокових зобов'язань, до яких включено зобов'язання за випущеними облігаціями в сумі 19800 тис. грн., які на початок звітного року входили до статті балансу «Інші поточні зобов'язання».

Інші поточні зобов'язання містять суми кредиторської заборгованості (в основному: податок на землю, податок з доходів фізичних осіб, збір за спеціальне використання води), термін оплати по якій визначається діючим податковим законодавством. По інших позиціях терміни погашення кредиторської заборгованості прямо не визначаються договірними відносинами, тому вона не вважається простроченною. На 01.01.2016 року вона становить 962 тис.грн. Її складові наступні:

екологічний податок та плата за надра	2 тис. грн.;
податок на додану вартість	183 тис.грн.;
заборгованість за нарахованими відсотками по облігаціям	763 тис.грн.;
інша кредиторська заборгованість	14 тис. грн.

Фонд оплати праці штатних працівників за 2015 рік зріс на 22%: за рахунок збільшення на 13% основної заробітної плати та на 26% додаткової (премії та винагороди, які носять систематичний характер). Загальний фонд оплати праці за звітний рік склав 8024,0 тис.грн.

Середньооблікова чисельність підприємства за 2015 рік становить 143 чоловік, в еквіваленті повної зайнятості – 133 чоловіки.

Організація праці і заробітної плати перебувають у прямій залежності від виробництва: за 2015 р. через відсутність замовлень на продукцію в зимову пору року мало місце переведення працівників на неповний робочий тиждень – 18097 люд./годин.

Оплата праці проводилася по відрядній і погодинній системі пропорційно виконаним обсягам робіт і фактично відпрацьованого часу. Оплата праці спеціалістів проводилася у відповідності до встановлених посадових окладів.

Середня заробітна плата в місяць за 2015 р. склала 4 675 грн., а за 2014 р. – 3 715 грн. Темп росту становить 125 %.

Відповідно до Колективного договору при наявності фінансової можливості Товариство забезпечує своїх працівників одноразовими допомогами: на поховання, на лікування, при одруженні, при народженні дитини, при виході на пенсію, інше. Товариство фінансує ці зобов'язання, коли суми зобов'язань підлягають сплаті. У 2015 році сума таких виплат склала 84 тис. грн.

У 2015 році об'єм випуску залізобетону дещо зменшився (за рахунок «масивності» виробів, які виготовлялися, вони були більш важкими та потребували більших витрат арматури, а відповідно і дорожчі), бетонів та розчинів реалізовано на 3% менше в порівнянні з минулим роком. У грошовому еквіваленті випуск продукції підприємства збільшився на 19 млн. грн.

Найменування продукції	Одиниці виміру	Випуск продукції		Відхилення 2015/2014
		2014 рік	2015 рік	
Залізобетон	м ³	26 079	23 284	- 10,7%
Бетони	м ³	39 033	35 836	- 8,2%
Розчини	м ³	13 851	15 437	+ 11,5%

Статутний капітал, зареєстрований станом на 01.01.16 р., складає 1010 тис.грн., капітал у дооцінках – 15089 тис.грн., додатковий капітал – 403 тис.грн., непокритий збиток – 6440 тис.грн. Прибуток підприємства за 2015 р. складає 2063 тис.грн. Товариство у звітному році не приймало рішення про виплату дивідендів. Заборгованість по раніше оголошених дивідендах станом на 31.12.2015 року складає 11 тис. грн. (протягом двох останніх років ця сума залишається незмінною).

Станом на 31.12.2015 року в обігу знаходяться облігації серії В та серії С.

Загальна кількість облігацій серії В 10 000 штук. Номінальна вартість однієї облігації складає 1000,00 грн.(одна тисяча гривень 00 коп.) Загальна номінальна вартість облігацій станом на 31.12.2015 року складає 10 000 тис. грн. плюс нараховані відсотки 195 тис. грн.

06.02.2015 року Товариством було зареєстровано емісію облігацій (номер свідоцтва 22/2/2015-Т). Загальний обсяг емісії – 9 800 000 грн. (9 800 штук номінальною вартістю 1000 грн). Дати початку укладення договорів з першими власниками серії С – 18.02.2015 року. Дата погашення облігацій – 31.03.2021 року. Загальна номінальна вартість облігацій станом на 31.12.2015 року складає 9 800 тис. грн. плюс нараховані відсотки 568 тис. грн.

Відсоткова ставка по облігаціям серії С на перший відсотковий період складає 23% (двадцять три відсотки) річних. Мета використання фінансових ресурсів, залучених від продажу облігацій: 72,52 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, планується використати для закупівлі матеріалів; 27,33 % ресурсів, залучених від продажу облігацій, – для оплати обладнання та устаткування; 0,15 % - для оплати робіт, необхідних для збільшення обсягів

виробництва та розширення асортименту продукції, що випускається, та переліку послуг, що надаються.

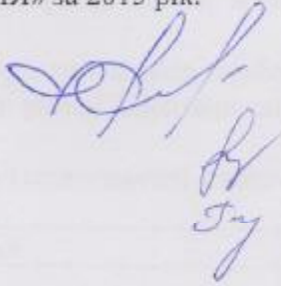
Рішенням Наглядової ради від 01 грудня 2015 року для проведення аудиторської перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства та підготовки річної фінансової звітності до комісії по цінним паперам та фондового ринку було обрано аудитора – приватне підприємство «Аудиторська фірма «ЛОТОС» (ЄДРПОУ 22823802), директор – Рядська Валентина Володимирівна, свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №1319 видане Аудиторською Палатою України 26.01.2001 року.

Висновок ревізійної комісії про достовірність та повноту річної фінансової звітності Товариства

Дослідивши та зробивши аналіз фінансово-господарської діяльності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ», Комісія має змогу зробити наступний узагальнений висновок: Товариство має розробити комплекс заходів, спрямованих на зростання обсягів реалізації у профільній сфері, впровадити заходи щодо підвищення привабливості для клієнтів. Керівництву необхідно звернути увагу на доцільність здійснення матеріальних витрат та оптимізацію витрат на оплату праці, керуючись принципами розумної економії та обачливості, здійснити пошук внутрішніх резервів для скорочення витрат Товариства.

Ревізійна комісія підтверджує достовірність та повноту фінансової звітності ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2015 рік, підтверджує відсутність фактів порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності. Комісія пропонує затвердити фінансову звітність ПАТ «БУДІНДУСТРІЯ» за 2015 рік.

Голова комісії



І.М. Суботенко

Члени комісії

Т.О. Лазаренко
Т.П. Гандиш